**Program Priorytetowy Ciepłe Mieszkanie - drugi nabór**

Urząd Miasta Torunia zaprasza do składaniawstępnych deklaracji uczestnictwa w programie Ciepłe Mieszkanie. Na podstawie złożonych deklaracji Gmina Miasta Toruń wystąpi o dofinansowanie w określonej wysokości do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

**CEL PROGRAMU**

Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych, poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb Programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne).

**KTO MOŻE SKORZYSTAĆ?**

Beneficjentem końcowym Programu jest:

1) **osoba fizyczna**, posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na terenie Gminy Miasta Toruń wynikający z:

• prawa własności

• ograniczonego prawa rzeczowego

• najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania oraz spełniająca kryteria dochodowe określone w Programie

2) **wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.**

**NA CO?**

**DLA OSÓB FIZYCZNYCH**

Wsparciem objęte będą przedsięwzięcia polegające na **demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe** służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

**Dodatkowo** mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

* demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła
* zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
* zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym
* dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

**DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

**1. Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła**

Przedsięwzięcie obejmujące demontaż **wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła** na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (cwu)

**Dodatkowo** przedsięwzięcie może obejmować:

* demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do cwu)
* zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
* zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
* wykonanie dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy (ornitologiczna, chiropterologiczna).

**2. Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej**

Przedsięwzięcie obejmujące zakres z pkt 1 + **dodatkowo** zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

**3. Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła**

Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące:

* zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
* zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
* wykonanie dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy
* zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

**WYSOKOŚĆ DOFINANSOWANIA**

**DLA OSÓB FIZYCZNYCH**

Wysokość dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub beneficjenta i osób w jego gospodarstwie domowym.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Poziom dofinansowania** | **Warunki** | **Maksymalna wysokość dotacji** |
| **PODSTAWOWY** | Roczny dochód wnioskodawcy – nie więcej niż**135 000 zł** | do **30 %** kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **16 500 zł** na jeden lokal mieszkalny |
| **PODWYŻSZONY** | Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż **1 894 zł** – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż **2 651 zł** | do **60 %** kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **27 500 zł** na jeden lokal mieszkalny |
| **NAJWYŻSZY** | Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż **1090 zł** – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż **1 526 zł** | do **90%** kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **41 000 zł** na jeden lokal mieszkalny |

**DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

|  |  |
| --- | --- |
| **Rodzaj przedsięwzięcia** | **Maksymalna wysokość dotacji** |
| Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła | **60%** nie więcej niż **350 000 zł** |
| Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej | **60%** nie więcej niż **360 000 zł** lub **375 000 zł** w przypadku montażu pompy ciepła |
| Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła | **60%** nie więcej niż **150 000 zł** |

Więcej szczegółów znajduje się na stronie Programu „Ciepłe Mieszkanie”:

https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie

oraz

https://czystepowietrze.gov.pl/program-cieple-mieszkanie-ii-nabor-dla-gmin-2023/

W razie pytań zapraszamy do kontaktu z

Wydziałem Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia

ul. Wały gen. Sikorskiego 12

87-100 Toruń

tel. 56 611 8498 lub 56 611 8693.

**UWAGA!**

**Deklaracja nie stanowi wniosku o udzielenie dotacji.**

Nabór wniosków dla beneficjentów końcowych zostanie ogłoszony po podpisaniu umowy dotacji pomiędzy Gminą Miasta Toruń a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.