

Ogłoszenie o naborze wniosków dla przyszłych uczestników na mieszkania przy ul. Poznańskiej 296B w Toruniu.

Gmina Miasta Toruń wraz z Toruńskim TBS Sp. z o.o. w Toruniu ogłasza w terminie

od dnia 01.06.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. do godz. 15:00 nabór wniosków dla kandydatów spełniających kryteria ustawy z dnia 26 października o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790) realizowane na terenie Osiedla Glinki przy ul. Poznańskiej 296B w Toruniu. W budynku będzie 75 mieszkań o powierzchni użytkowej od 30 m² do 57 m². Projektowany wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP wynosi dla budynku 83,99 kWh/(m²*rok).

O podpisanie umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się przede wszystkim osoby nie posiadające tytułu prawnego oraz posiadające dochody umożliwiające wnoszenie opłat czynszowych. Wysokość partycypacji wynosi do 30 % planowanego kosztu budowy mieszkań. Planowany koszt budowy wynosi 7.000 zł/m².

Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów:

- 1) posiadanie przez osobę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 2 pkt
- 2) w gospodarstwie domowym są dzieci – po 2 pkt na każde dziecko.
- 3) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021. poz. 573) – 5 pkt
- 4) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, w zależności od stopnia niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych:
 - a) znacznym – 5 pkt
 - b) umiarkowanym – 3 pkt
 - c) lekkim – 1 pkt
- 5) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Toruniu lub pobliskiej miejscowości – 3 pkt
- 6) jeżeli osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest stroną umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez osobę – 5 pkt

7) osoba mieszka w budynku przeznaczonym do rozbiórki w związku z realizacją inwestycji gminnych – 3 pkt

Wniosek wraz z pozostałymi dokumentami, tj. klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych, upoważnienie dla Toruńskiego TBS Sp. z o. o. do pozyskania informacji gospodarczej w Krajowym Rejestrze Długów oraz deklaracja o dochodach za 2022 r., zamieszczone są w „Aktualnościach”, na stronie www.ttbs.pl.

Wypełniony wniosek z wymaganymi dokumentami należy składać w siedzibie Toruńskiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Watzenrodego 17 w Toruniu lub przesłać w formie elektronicznej na adres: ankiety@ttbs.pl

Osoby do kontaktu w sprawie wypełnienia i składania wniosków:

Magdalena Witek oraz Marzanna Wierzbowska

Tel. (56) 653 81 11; (56) 653 81 18

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Elżbieta Kowalska